

Rep. N

Raccolta Anno_____

COMUNE DI SAN TEODORO

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI OLBIA TEMPIO

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEI SERVIZI DI FRUIZIONE DEGLI
ARENILI DI CALA BRANDINCHI E LU IMPOSTU PER MESI 3

CIG: 91952185F0

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

L'anno_____il giorno_____del mese di_____in San Teodoro, nella casa
comunale, avanti a me_____Segretario Comunale titolare del predetto

Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblica-
amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 c.4°-lett.c., del D. Lgs.
267 del 2000, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti concordemente e
con il mio consenso rinunciato, sono comparsi: -----

-da una parte il ._____ nato a_____ il giorno_____, il quale dichiara di
intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede
in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro SS - C.F. 80003270917 ch'egli qui
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi del
combinato disposto degli artt. 107, c.3, lett. c., e 109, c.2 del D.Lgs. 267 del 2000 di
seguito "Stazione concedente"-----

-dall'altra_____nato/a –CA- il 12.01.1973 Codice Fiscale_____, residente
a_____, n._____ nell'interesse della_____con sede
legale rispettivamente in_____Cap._____Prov. -_____-_____,
Codice fiscale e Partita I.V.A._____, di seguito "Concessionario";-----

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità e piena capacità di agire io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto;-----

PREMESSO CHE

-con Deliberazione della G.C. n. _____ del _____, veniva approvata la relazione tecnica e l'analisi finanziaria relativa alla concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3; -----

-con Determinazione n. _____ del _____ veniva avviata la procedura di gara per l'aggiudicazione della concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3; -----

-con Determinazione n. _____ del _____, veniva disposta l'aggiudicazione della concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3; -----

in data veniva disposta l'efficacia della suddetta aggiudicazione verificati i requisiti di ordine generale e speciale;-----

Il contratto viene stipulato sotto forma pubblica amministrativa, ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.-----

Premesso tutto ciò, è intenzione delle parti costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà ad obbligarsi.-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

Art. 1. Convalida e valore della premessa-----

La narrativa che precede forma parte integrante sostanziale ed inscindibile del contratto in quanto preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle Parti.-----

Art. 2. Oggetto del contratto e norme regolatrici-----

Il contratto ha ad oggetto la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu pr mesi 3-----

La Stazione concedente, come sopra rappresentato, affida alla società-----, che accetta a mezzo del suo rappresentante costituito, la concessione in oggetto la quale darà piena esecuzione nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione riportate nel Capitolato Speciale di concessione e nella relazione tecnica e finanziaria.-----

Detti documenti sono tutti atti allegati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non vengono materialmente inseriti nel tracciato telematico.-----

Art. 3. Durata del contratto-----

La concessione di cui trattasi avrà una durata di 93 (novantatrè) giorni naturali e consecutivi, per il periodo 15 giugno-15 settembre 2022, a far data dal verbale di consegna della stessa.-----

Art. 4. Valore complessivo della concessione e pagamento canone di concessione.

Il valore complessivo della Concessione, secondo quanto indicato nell'Analisi tecnica e finanziaria, è pari ad € _____ (_____ /00). -----

Il Concessionario è tenuto al pagamento alla Stazione concedente, di un canone pari ad € _____ - _____ / _____ -. I pagamenti dovranno essere effettuati nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui all'art.4 del Capitolato speciale di concessione.-----

Art. 5. Tracciabilità dei flussi finanziari.-----

Il concessionario, a pena di risoluzione ipso iure del presente contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari nonche' quello di avvalersi, per le

transazioni relative e connesse alla presente concessione, di banche o della società

Poste italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate all'art. 3 della Legge

136 del 2010 e D.Lgs. 187 del 2010.-----

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n.

40, di attuazione dell'art. 2, comma 9, del D.L. 262 del 2006 come convertito nella

Legge 286 del 2006, il concessionario dichiara di essere a conoscenza che il

pagamento di fatture di importi superiori a 10.000,00 euro e' tuttavia subordinato alla

verifica dell'adempimento agli obblighi di pagamento risultanti da cartelle notificate

da Equitalia s.p.a. -----

Pena la nullita' assoluta del presente contratto e' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice

di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilita' dei

flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-----

Art. 6. Responsabilità civili, penali e garanzie assicurative.-----

Il Concessionario assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni

al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi

infortunio o fatto imputabile al Concessionario o al suo personale in relazione

all'esecuzione della concessione o a cause ad esso connesse. A tal fine il

Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile

verso Terzi -RCT- e di Responsabilità Civile verso i Prestatori di Lavoro -RCO- per i

rischi inerenti la propria attività, inclusa la concessione in oggetto, rilasciata dalla

compagnia assicurativa _____, polizza n. _____

Art. 7. Cauzione definitiva.-----

Il Concessionario dimostra di aver costituito apposita cauzione definitiva pari ad

€ _____, secondo quanto disposto nel Capitolato Speciale di

concessione, rilasciata da _____.

Art.8. Rispetto delle norme tecniche-----

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche indicate nel Capitolato Speciale di Concessione.-----

Art. 9. Risoluzione contrattuale-----

Sono da considerare cause di risoluzione contrattuale quelle indicate al Capitolato Speciale di Concessione.-----

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in caso di grave e reiterata violazione da parte del Concessionario delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato in forza del DPR N. 62/2013. -----

Art. 10. Divieto di cessione del contratto-----

E' vietata la cessione del presente contratto.-----

Art.11. Penali-----

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali, comporterà l'applicazione delle penali, secondo quanto indicato nel Capitolato Speciale di Concessione.-----

Art. 12. Controversie-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno attribuite al Foro competente di Nuoro.-----

Art. 13. Domicilio-----

Per gli effetti del presente contratto la Ditta appaltatrice dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale nella Sede Municipale di questo Comune. -----

Art. 14. Spese di contratto-----

Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di

rivalsa.-----

Ai fini dell'imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e all'imposta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986.-----

L'imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico -MUI- per l'importo di 45 euro – quarantacinque-00 euro-.-----

Art. 15. Disposizioni finali-----

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, le Parti fanno riferimento a tutta la documentazione citata nel precedente articolo 2, documentazione che la Ditta appaltatrice dichiara espressamente di conoscere.-----

Le Parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.-----

Alla Ditta Appaltatrice e' fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari - coniuge o conviventi - di questo Comune.-----

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, la Ditta appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Comune, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

L'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, come adeguato al Regolamento -UE- 2016/679 dal D.P.R. n° 101-2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi di legge.

In fase di gara le Ditte costituenti il RTI hanno presentato firmandolo in modalita' digitale, lo schema di patto d'integrita', approvato in forza della Deliberazione della G.C. n.1 del 18.01.2017;-----

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., la Ditta appaltatrice dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.-----

Art. 16. Dispensa.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. A richiesta io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia consta di n. - ____ - facciate e n. ____ righe comprese le firme.-----

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme a loro volonta' e lo approvano e sottoscrivono in presenza di me Segretario Comunale, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Segretario Comunale, per averla verificata, la validita' dei relativi certificati di firma, atto da me Segretario Comunale sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il tutto a norma di legge. -----

Per il Comune: _____

Per il Concessionario: _____

Il Segretario rogante: _____