

| N. OSS. | N PROT. | DATA | SOGGETTO | SOCIETA' | | OSSERVAZIONE | ACCOGLIBILITA' | PARERE TECNICO | PROPOSTA DI MODIFICA DEL PUL | VOTAZIONE | ESITO FINALE |
|---------|---------|------------|-------------------|-------------------|----|--|----------------------|--|---|---|--------------|
| 1 | 14009 | 21/07/2014 | Filippo Privitera | Filippo Privitera | 1a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapacienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione precedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall' Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall' art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difforni con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|-------------------|-----------------------|----|---|----------------------|---|---|---|-----------|
| | | | | | 1e | Si richiede la revisione della stima contenuta negli atti del PUL relativamente alla percentuale di superficie occupabile in concessione assegnata alla spiaggia Lu Impostu considerando il litorale come periurbano e non integro. | non accoglibile | Le Linee Guida del PUL all'art.3 forniscono per i litorali integri la presente definizione: "litorali insistenti in contesti privi di interventi di tipo edilizio o con edificazione sporadica la cui presenza non altera sostanzialmente il connotato naturale. Trattandosi di una spiaggia in cui il settore di retrospiaggia ha preservato i connotati naturali, non può essere classificata come litorale periurbano (Indirizzi per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali delle spiagge dell'AMP di Tavolara Punta Coda Cavallo). | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1f | Si richiede di revisionare il Piano prevedendo l'utilizzo dell'intera superficie occupabile nella spiaggia di Lu Impostu con concessioni individuate negli elaborati predisposti dall'AMP. | accoglibile | Il PUL verrà modificato utilizzando l'intera superficie assentibile a concessione nella spiaggia di Lu Impostu, nel rispetto del fronte mare assentibile. | Il PUL verrà modificato utilizzando l'intera superficie assentibile a concessione nella spiaggia di Lu Impostu, nel rispetto del fronte mare assentibile. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1g | Poiché la localizzazione dei chioschi in ambiti esterni al demanio in terreni privati rimanda a procedure espropriative da inserire nel PUC, si richiede di prevedere nel PUL il posizionamento di chioschi all'interno dell'area demaniale marittima ed in particolare si propone che tale localizzazione riguardi l'insediamento del chiosco programmato in Lu Impostu. | accoglibile | Il PUL verrà modificato localizzando i chioschi previsti in ambiti esterni al demanio marittimo esclusivamente in aree pubbliche. Il PUL verrà modificato prevedendo, nelle spiagge in cui è possibile il collegamento alle reti tecnologiche esistenti mediante condotte sotto passerelle lignee, l'inserimento di punti ristoro e servizi igienici. Nei casi in cui non sia possibile l'allaccio alle reti idriche e fognarie i chioschi bar previsti potranno essere esclusivamente destinati alla vendita di alimenti e bevande confezionate. | Il PUL verrà modificato localizzando i chioschi previsti in ambiti esterni al demanio marittimo esclusivamente in aree pubbliche. Il PUL verrà modificato inserendo, nelle spiagge in cui sia possibile, dei punti ristoro, servizi igienici e chioschi bar nelle aree interne al demanio. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1h | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate ulteriori servizi ludico, ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che le scuole nautiche e i giochi acquatici non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 1i | Si evidenzia che il divieto previsto all'art.18 del Regolamento relativo al lasciare posizionati dopo il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature è inapplicabile alle aree in concessione per l'attività con posa. Tale disposizione deve essere applicata esclusivamente alle concessioni destinate al noleggio delle attrezzature da spiaggia. | accoglibile | Il Regolamento verrà modificato esplicitando che il divieto riportato all'ex art.18 "vietato lasciare posizionati durante il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature" riguarda esclusivamente i tratti di spiaggia destinati alla libera fruizione e non quelli affidati in concessione. | Il Regolamento verrà modificato. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 2 | 14033 | 21/07/2014 | Giovanni Manfredi | Soc. Peripetia s.n.c. | 2a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|--|--|---|-----------|
| 2b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapacienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 2c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione precedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 2d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 2e | Si richiede di rettificare nell'elenco delle concessioni vigenti la superficie attribuita della società esponente che non è di 300 mq ma di 309 mq. | accoglibile | Il PUL verrà modificato riportando la superficie corretta della concessione vigente. | Il PUL verrà modificato riportando la superficie corretta della concessione vigente. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|--------------|--------------|----|---|----------------------|---|--|---|-----------|
| | | | | | 2f | Si richiede di disporre nel PUL che le spiagge di La Cinta nord e Punta Aldia siano accessibili a nuove concessioni demaniali, allo stato immotivatamente considerate non accessibili, e di determinare la superficie programmabile e attrezzabile prevedendo l'ubicazione, il dimensionamento e le tipologie di attività esercitabili sulla base dei nuovi titoli. | accoglibile in parte | Il PUL verrà modificato considerando La Cinta come un'unica spiaggia nel rispetto di quanto riportato negli indirizzi dell'AMP. Nel tratto nord della spiaggia di La Cinta si prevederà l'inserimento di concessioni demaniali marittime nel rispetto delle dimensioni e distanze previste dalle Linee Guida regionali. Tuttavia la spiaggia "Marina di Puntaldia", non presentando una lunghezza superiore ai 150 metri, non può essere programmabile. | Il PUL verrà modificato considerando La Cinta come un'unica spiaggia nel rispetto di quanto riportato negli indirizzi dell'AMP. Nel tratto nord della spiaggia di La Cinta si prevederà l'inserimento di concessioni demaniali marittime nel rispetto delle dimensioni e distanze previste dalle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 2g | Si richiede di rendere disponibili nelle spiagge del territorio comunale ed in particolare nelle spiagge di Cinta nord e Punta Aldia, le concessioni demaniali che includano nel relativo oggetto l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | accoglibile | Il PUL verrà modificato prevedendo nelle spiagge del territorio comunale concessioni demaniali destinate alla posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato prevedendo nelle spiagge del territorio comunali concessioni demaniali destinate alla posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 2h | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 3 | 14006 | 21/07/2014 | Enrico Manca | Enrico Manca | 3a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 3b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapacienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|---|--|---|-----------|
| 3c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 3d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 3e | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL La Cinta sud è classificata come litorale urbano; le predisposizioni del Piano non sono pertanto coerenti con quanto previsto dalle Linee Guida ne in termini di superficie assensibile ne in riferimento alla diversificazione dell'offerta turistica. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia La Cinta come litorale urbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia di La Cinta è classificata come litorale integro. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 3f | Si evidenzia che essendo l'AMP sprovvisto di un proprio regolamento di gestione, il Comune avrebbe dovuto pianificare secondo quanto previsto all'art.23 delle Linee Guida regionali. Si richiede pertanto di aumentare la superficie attrezzabile nella spiaggia di La Cinta, essendo questa classificata nella tav. 13 come litorale urbano, e di elevare il numero di concessioni attualmente previsto. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia La Cinta come litorale urbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia di La Cinta è classificata come litorale integro. Pertanto non è possibile prevedere un aumento della superficie assensibile a concessione per la spiaggia La Cinta. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 3g | Si segnala che la "concessione comunale" in progetto individuata nel PUL con numero 14, qualora fosse riservata a favore del Comune in assenza di una procedura concorrenziale, rappresenta una procedura illegittima. | accoglibile | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|---------------|-----------------|----|---|-----------------|--|---|---|-----------|
| | | | | | 3h | Si richiede che la concessione n.14 venga localizzata in un'altra parte dell'arenile La Cinta affinché non interferisca per nessun profilo con il punto spiaggia occupato in concessione dalla ditta esponente. | accoglibile | La concessione demaniale n.14 sarà eliminata. | La concessione demaniale n.14 sarà eliminata. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 3i | Si evidenzia che il divieto previsto all'art.18 del Regolamento relativo al lasciare posizionati dopo il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature è inapplicabile alle aree in concessione per l'attività con posa. Tale disposizione deve essere applicata esclusivamente alle concessioni destinate al noleggio delle attrezzature da spiaggia. | accoglibile | Il Regolamento verrà modificato esplicitando che il divieto riportato all'ex art.18 "vietato lasciare posizionati durante il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature" riguarda esclusivamente i tratti di spiaggia destinati alla libera fruizione e non quelli affidati in concessione. | Il Regolamento verrà modificato. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 3l | Per quanto concerne il divieto di noleggio e uso di moto d'acqua all'interno del litorale anche non compreso in zona AMP riportato all'art.19 del Regolamento, si fa presente che la materia non è attribuita alla competenza Comunale poiché l'utilizzazione dei natanti da diporto ai fini di locazione o di noleggio per finalità ricreative o per usi turistici, è disciplinata con ordinanza della competente autorità marittima o della navigazione interna. (art.27 del D.Lgs. n.71/2005). Si propone pertanto lo stralcio della previsione poiché non di competenza comunale. | accoglibile | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 4 | 14127 | 22/07/2014 | Davide Pisati | Scirocco s.a.s. | 4a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 4b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapacienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----|--|----------------------|---|--|---|-----------|
| | | | | 4c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | 4d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | |
| | | | | 4e | Si richiede di utilizzare la superficie occupabile in concessione riportata negli elaborati prodotti dall'AMP nella spiaggia di Cala Brandinchi e di rendere disponibili ulteriori concessioni rispetto alle 2 programmate includendo nell'oggetto l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto in progetto. | accoglibile | Il PUL verrà modificato programmando per la spiaggia di Cala Brandinchi concessioni demaniali sfruttando la superficie assensibile riportata negli elaborati dell'AMP, nel rispetto del limite del fronte mare assensibile. Le concessioni in progetto verranno inoltre modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato programmando per la spiaggia di Cala Brandinchi concessioni demaniali sfruttando la superficie assensibile riportata negli elaborati dell'AMP, nel rispetto del limite del fronte mare assensibile. Le concessioni in progetto verranno inoltre modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | 4f | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|----------------|---------------------------|----|--|----------------------|--|---|---|-----------|
| 5 | 14138 | 22/07/2014 | Massimo Fideli | Mediomare Marine Services | 5a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5c | Si richiede di rettificare nell'elenco delle concessioni vigenti la superficie attribuita della società esponente che non è di 300 mq ma di 309 mq. | accoglibile | Il PUL verrà modificato riportando la superficie corretta della concessione vigente. | Il PUL verrà modificato riportando la superficie corretta della concessione vigente. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5d | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione precedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall' Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall' art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difforni con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5e | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|----------------|---------------------------|----|---|----------------------|--|---|---|-----------|
| | | | | | 5f | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL la spiaggia Cala Girgolu è classificata come litorale urbano; il PUL avrebbe quindi dovuto programmare considerando quanto previsto all'art. 23 delle Linee Guida regionali anche in considerazione del fatto che è assente il Piano di Gestione dell'AMP. Si richiede pertanto la revisione della stima contenuta nel PUL che ha limitato a soli 20 mq la superficie occupabile in concessione. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia Cala Girgolu come litorale urbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia è classificata come litorale integro. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia Cala Girgolu. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia Cala Girgolu. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5g | Si richiede di elevare la superficie occupabile in concessione nella spiaggia di Cala Girgolu, limitata nelle previsioni del PUL a soli 20 mq, e di rendere disponibili ulteriori concessioni per il nolo rispetto all'unica programmata ovvero includendo eventualmente nell'oggetto l'attività di posa di attrezzature balneari. | non accoglibile | Trattandosi di litorale integro e date le ridotte dimensioni della spiaggia, il PUL prevederà lo spostamento del servizio di nolo ombrelloni, sdraio e lettini in ambiti esterni al demanio marittimo mantenendo libera la spiaggia dal posizionamento di concessioni. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 5h | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 6 | 14139 | 22/07/2014 | Massimo Fideli | Mediomare Marine Services | 6a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 6b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapacienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|--|--|---|-----------|
| 6c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 6d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | |
| 6e | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL La Cinta sud è classificata come litorale urbano; le predisposizioni del Piano non sono pertanto coerenti con quanto previsto dalle Linee Guida ne in termini di superficie assentibile ne in riferimento alla diversificazione dell'offerta turistica. Si rileva inoltre una discordanza tra gli indirizzi dell'AMP e le previsioni di Piano non essendo stata sfruttata la superficie da affidare in concessione prevista. Si richiede pertanto di revisionare il PUL. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia La Cinta come litorale urbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia di La Cinta è classificata come litorale integro. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 6f | Si richiede di includere nelle nuove concessioni da assegnare nelle spiagge del territorio comunale l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | accoglibile | Le concessioni demaniali in progetto verranno modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'attività di posa in sostituzione del nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|----------------|----------------|----|---|-----------------|--|--|---|-----------|
| | | | | | 6g | Si segnala che la "concessione comunale" in progetto individuata nel PUL con numero 14, qualora fosse riservata a favore del Comune in assenza di una procedura concorrenziale, rappresenta una procedura illegittima. Si suggerisce che i 500 mq previsti per la concessione 14 possano concorrere nel calcolo della superficie disponibile presso la spiaggia La Cinta ed essere assegnati dal Comune a privati previo esperimento di gara pubblica. | accoglibile | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. La superficie prevista per la concessione n.14 concorrerà nel calcolo della superficie disponibile per la spiaggia La Cinta. | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. La superficie prevista per la concessione n.14 concorrerà nel calcolo della superficie disponibile per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 6h | Si evidenzia che il divieto previsto all'art.18 del Regolamento relativo al lasciare posizionati dopo il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature è inapplicabile alle aree in concessione per l'attività con posa. Tale disposizione deve essere applicata esclusivamente alle concessioni destinate al noleggio delle attrezzature da spiaggia. | accoglibile | Il Regolamento verrà modificato esplicitando che il divieto riportato all'ex art.18 "vietato lasciare posizionati durante il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature" riguarda esclusivamente i tratti di spiaggia destinati alla libera fruizione e non quelli affidati in concessione. | Il Regolamento verrà modificato . | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 6i | Per quanto concerne il divieto di noleggio e uso di moto d'acqua all'interno del litorale anche non compreso in zona AMP riportato all'art.19 del Regolamento, si fa presente che la materia non è attribuita alla competenza Comunale poiché l'utilizzazione dei natanti da diporto ai fini di locazione o di noleggio per finalità ricreative o per usi turistici, è disciplinata con ordinanza della competente autorità marittima o della navigazione interna. (art.27 del D.Lgs. n.71/2005). Si propone pertanto lo stralcio della previsione poiché non di competenza comunale. | accoglibile | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 7 | 14140 | 22/07/2014 | Massimo Fideli | Sealand s.n.c. | 7a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 7b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|--|--|---|-----------|
| 7c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 7d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | |
| 7e | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL La Cinta sud è classificata come litorale urbano; le predisposizioni del Piano non sono pertanto coerenti con quanto previsto dalle Linee Guida ne in termini di superficie assentibile ne in riferimento alla diversificazione dell'offerta turistica. Si rileva inoltre una discordanza tra gli indirizzi dell'AMP e le previsioni di Piano non essendo stata sfruttata la superficie da affidare in concessione prevista. Si richiede pertanto di revisionare il PUL. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia La Cinta come litorale urbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia di La Cinta è classificata come litorale integro. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 7f | Si richiede di includere nelle nuove concessioni da assegnare nelle spiagge del territorio comunale l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | accoglibile | Le concessioni demaniali in progetto verranno modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'attività di posa in sostituzione del nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|----------------|------------------|----|---|-----------------|--|--|--|-----------|
| | | | | | 7g | Si segnala che la "concessione comunale" in progetto individuata nel PUL con numero 14, qualora fosse riservata a favore del Comune in assenza di una procedura concorrenziale, rappresenta una procedura illegittima. Si suggerisce che i 500 mq previsti per la concessione 14 possano concorrere nel calcolo della superficie disponibile presso la spiaggia La Cinta ed essere assegnati dal Comune a privati previo esperimento di gara pubblica. | accoglibile | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. La superficie prevista per la concessione n.14 concorrerà nel calcolo della superficie disponibile per la spiaggia La Cinta. | La concessione demaniale oggetto dell'osservazione sarà eliminata. La superficie prevista per la concessione n.14 concorrerà nel calcolo della superficie disponibile per la spiaggia La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 7h | Si evidenzia che il divieto previsto all'art.18 del Regolamento relativo al lasciare posizionati dopo il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature è inapplicabile alle aree in concessione per l'attività con posa. Tale disposizione deve essere applicata esclusivamente alle concessioni destinate al noleggio delle attrezzature da spiaggia. | accoglibile | Il Regolamento verrà modificato esplicitando che il divieto riportato all'ex art.18 "vietato lasciare posizionati durante il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature" riguarda esclusivamente i tratti di spiaggia destinati alla libera fruizione e non quelli affidati in concessione. | Il Regolamento verrà modificato . | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 7i | Per quanto concerne il divieto di noleggio e uso di moto d'acqua all'interno del litorale anche non compreso in zona AMP riportato all'art.19 del Regolamento, si fa presente che la materia non è attribuita alla competenza Comunale poiché l'utilizzazione dei natanti da diporto ai fini di locazione o di noleggio per finalità ricreative o per usi turistici, è disciplinata con ordinanza della competente autorità marittima o della navigazione interna. (art.27 del D.Lgs. n.71/2005). Si propone pertanto lo stralcio della previsione poiché non di competenza comunale. | accoglibile | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | Il Regolamento del PUL verrà modificato eliminando la dicitura relativa al divieto di "uso di moto d'acqua". | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 8 | 14205 | 23/07/2014 | Sabina Martini | L&L Beach s.r.l. | 8a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | H.19.35 Abbandona l'aula il consigliere Fideli. VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 8b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|----|--|----------------------|---|---|---|-----------|
| 8c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 8d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | |
| 8e | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL spiaggia Isuledda è classificata come litorale periurbano; si richiede pertanto che il PUL quantifichi la superficie attrezzabile nell'arenile secondo il valore percentuale del 25% come previsto all'art.23 delle Linee Guida regionali. | non accoglibile | Le Linee Guida del PUL all'art.3 forniscono per i litorali integri la presente definizione: "litorali insistenti in contesti privi di interventi di tipo edilizio o con edificazione sporadica la cui presenza non altera sostanzialmente il connotato naturale". Trattandosi di una spiaggia in cui il settore di retrospiaggia ha preservato i connotati naturali, non può essere classificata come litorale periurbano. Si rimarca, inoltre, che negli indirizzi dell'AMP la spiaggia di Isuledda è classificata come litorale integro. La Tavola 13 indica quindi erroneamente la spiaggia l'Isuledda come litorale periurbano. Pertanto l'elaborato di Piano verrà modificato inserendo la classificazione del litorale corretta. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta per la spiaggia L'Isuledda. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | |
| 8f | Si richiede di aumentare la superficie attrezzabile nella spiaggia di Isuledda e di elevare il numero delle concessioni attualmente programmato. | accoglibile | Il PUL verrà modificato programmando per la spiaggia di L'Isuledda concessioni demaniali sfruttando la superficie assentibile, nel rispetto del limite del fronte mare assentibile. | Il PUL verrà modificato programmando per la spiaggia di L'Isuledda concessioni demaniali sfruttando la superficie assentibile, nel rispetto del limite del fronte mare assentibile. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|------------------------|-----------------------|-----|--|----------------------|---|---|--|-----------|
| | | | | | 8g | Si richiede di includere nelle nuove concessioni da assegnare nelle spiagge del territorio comunale l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | accoglibile | Le concessioni demaniali in progetto verranno modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'attività di posa in sostituzione del nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 8h | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 8i | Poiché la localizzazione dei chioschi in ambiti esterni al demanio in terreni privati rimanda a procedure espropriative da inserire nel PUC, si richiede di prevedere nel PUL il posizionamento di chioschi all'interno dell'area demaniale marittima da affidare mediante gare ad evidenza pubblica per selezionare il miglior contraente possibile. | accoglibile | Il PUL verrà modificato localizzando i chioschi previsti in ambiti esterni al demanio marittimo esclusivamente in aree pubbliche. Il PUL verrà modificato prevedendo, nelle spiagge in cui è possibile il collegamento alle reti tecnologiche esistenti mediante condotte sotto passerelle lignee, l'inserimento di punti ristoro e servizi igienici. Nei casi in cui non sia possibile l'allaccio alle reti idriche e fognarie i chioschi bar previsti potranno essere esclusivamente destinati alla vendita di alimenti e bevande confezionate. | Il PUL verrà modificato inserendo, nelle spiagge in cui sia possibile, dei punti ristoro, servizi igienici e chioschi bar nelle aree interne al demanio. | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 8l | Si evidenzia che il divieto previsto all'art.18 del Regolamento relativo al lasciare posizionati dopo il tramonto ombrelloni, lettini e altre attrezzature è inapplicabile alle aree in concessione per l'attività con posa. Tale disposizione deve essere applicata esclusivamente alle concessioni destinate al noleggio delle attrezzature da spiaggia. | accoglibile | Il Regolamento verrà modificato esplicitando che il divieto riportato all'ex art.18 "vietato lasciare posizionati durante il tramonto ombrelloni,lettini e altre attrezzature" riguarda esclusivamente i tratti di spiaggia destinati alla libera fruizione e non quelli affidati in concessione. | Il Regolamento verrà modificato . | VOTI A FAVORE N.7 (gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N. 4 (gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 9 | 15683 | 11/08/2014 | Giuseppe Corda | Giuseppe Corda | 9a | Si richiede l'eliminazione dalle previsioni del PUL dell'area sosta ricadente nel terreno di proprietà dello scrivente; tale superficie infatti risulta sovradimensionata in relazione alla capacità di carico prevista nella spiaggia di Cala Girgolu. Tale superficie è inoltre attualmente utilizzata per il pascolo del bestiame. | accoglibile | A seguito delle osservazioni pervenute dagli Enti, in riferimento all'errore dimensionale delle aree sosta, il PUL verrà modificato ricalcolando le superfici da destinare a parcheggio in relazione alle capacità di carico previste per gli arenili. Pertanto l'area sosta prevista in prossimità della spiaggia Cala Girgolu verrà ridimensionata eliminando il tratto ricadente nella proprietà dello scrivente. | Il PUL verrà modificato ridimensionando l'area sosta prevista in prossimità della spiaggia Cala Girgolu nel rispetto del carico antropico previsto per l'arenile. | H. 19.45 Rientra in aula il Consigliere Fideli. VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 10 | 14718 | 30/07/2014 | Donatella Spanu | AKY Service | 10a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | |
|-----|--|----------------------|--|---|---|-----------|
| 10b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 10c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione precedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 10d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 10e | Si richiede di disporre nel PUL che le spiagge di La Cinta nord e Punta Aldia siano accessibili a nuove concessioni demaniali, allo stato immotivatamente considerate non accessibili, e di determinare la superficie programmabile e attrezzabile prevedendo l'ubicazione, il dimensionamento e le tipologie di attività esercitabili sulla base dei nuovi titoli. | accoglibile in parte | Il PUL verrà modificato considerando La Cinta come un'unica spiaggia nel rispetto di quanto riportato negli indirizzi dell'AMP. Nel tratto nord della spiaggia di La Cinta si prevederà l'inserimento di concessioni demaniali marittime nel rispetto delle dimensioni e distanze previste dalle Linee Guida regionali. Tuttavia la spiaggia "Marina di Puntaldia", non presentando una lunghezza superiore ai 150 metri, non può essere programmabile. | Il PUL verrà modificato considerando La Cinta come un'unica spiaggia nel rispetto di quanto riportato negli indirizzi dell'AMP. Nel tratto nord della spiaggia di La Cinta si prevederà l'inserimento di concessioni demaniali marittime nel rispetto delle dimensioni e distanze previste dalle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|----------------------|--------------|-----|--|----------------------|--|---|---|-----------|
| | | | | | 10f | Si richiede di includere nelle nuove concessioni da assegnare nelle spiagge del territorio comunale l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | accoglibile | Le concessioni demaniali in progetto verranno modificate prevedendo l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione al nolo attualmente previsto. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'attività di posa in sostituzione del nolo attualmente previsto. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 10g | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 11 | 14856 | 31/07/2014 | Massimiliano Morelli | Kayak s.n.c. | 11a | Si evidenzia la mancanza della relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL tra gli elaborati di Piano adottato previsto dalle Linee Guida regionali. Senza tale documento non si è in grado di comprendere se i diritti acquisiti siano garantiti. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. In ogni caso anche la presenza di tale documento non è da solo sufficiente per comprendere la garanzia o meno dei diritti acquisiti, la quale è regolata dai dispositivi normativi sovraordinati delle istituzioni competenti come la Regione e lo Stato. | Il PUL verrà modificato inserendo la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL come previsto all'art.16 delle Linee Guida regionali. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11b | Si richiede di confermare che le concessioni demaniali in scadenza al 31/12/2020, anche in caso di ritenuta incapienza o incompatibilità col PUL, mantengano fino a tale data efficacia per quanto riguarda la localizzazione, il dimensionamento e l'oggetto dell'attività assentita nel titolo medesimo. | non accoglibile | L'efficacia della permanenza delle concessioni demaniali esistenti in scadenza al 31/12/2020 è regolamentata dalle Linee Guida Regionali e dalle norme di settore. E' da rimarcare che il rapporto ambientale relativo al procedimento di VAS non individua "gravi motivi di pubblico interesse" che impongano la rimozione delle concessioni esistenti prima della loro naturale scadenza. Tuttavia saranno possibili piccoli spostamenti qualora le condizioni riscontrabili annualmente negli arenili portino una sovrapposizione delle concessioni con ambiti sensibili. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11c | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall' Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall' art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell' art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall' art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difforni con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|-------------------|------------------------|-----|--|----------------------|--|---|---|-----------|
| | | | | | 11d | Si richiede di modificare gli elaborati del PUL per quanto riguarda le concessioni demaniali vigenti poiché la data di scadenza indicata non è quella del 2020. | accoglibile in parte | La permanenza o meno delle concessioni in essere, mediante proroga della scadenza dell'atto concessorio, è regolata dai dispositivi normativi regionali, nazionali e Comunitari a cui si rimanda. Tuttavia il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | Il PUL verrà modificato eliminando le scadenze riportate negli elaborati relativamente alle concessioni vigenti. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11e | Si evidenzia che nella tavola 13 del PUL la spiaggia Capo Coda Cavallo è classificata come litorale periurbano; il PUL avrebbe quindi dovuto programmare considerando quanto previsto all'art. 23 delle Linee Guida regionali anche in considerazione del fatto che è assente il Piano di Gestione dell'AMP. Si richiede pertanto la revisione della stima contenuta nel PUL che ha limitato a soli 20 mq la superficie occupabile in concessione. | non accoglibile | La Tavola 13 indica erroneamente la spiaggia Capo Coda Cavallo come litorale periurbano. Infatti negli indirizzi dell'AMP la spiaggia è classificata come litorale integro. Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia Capo Coda Cavallo. | Il PUL verrà modificato riportando la classificazione corretta in tutti gli elaborati di Piano per la spiaggia Capo Coda Cavallo. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11f | Si richiede di elevare la superficie occupabile in concessione nella spiaggia di Capo Coda Cavallo, allo stato limitata a soli 20 mq e di rendere disponibili ulteriori concessioni rispetto all'unica allo stato programmata includendovi nel relativo oggetto l'attività di posa di attrezzature balneari in sostituzione del nolo attualmente previsto. | non accoglibile | Trattandosi di litorale integro e date le ridotte dimensioni della spiaggia, il PUL prevederà lo spostamento del servizio di nolo ombrelloni, sdraio e lettini in ambiti esterni al demanio marittimo mantenendo libera la spiaggia dal posizionamento di concessioni. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11g | Si richiede di prevedere l'inserimento nell'oggetto delle concessioni programmate, ulteriori servizi ludico - ricreativi e sportivi quali ad esempio scuole di vela, di nuoto, scuole nautiche, di diving, giochi acquatici, cabine, baby parking, aree di benessere, etc. | accoglibile in parte | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. Si precisa che <i>le scuole nautiche e i giochi acquatici</i> non sono di competenza del PUL. | Il Piano verrà modificato, nel rispetto dell'art. 3 delle Linee Guida regionali, specificando quali concessioni potranno espletare tali servizi. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11h | Si richiede lo stralcio dal PUL del previsto insediamento del chiosco con relativa area di pertinenza di 400 mq all'interno dell'area pubblica adibita a parcheggio per non ridurre la superficie destinata alla sosta veicolare. | accoglibile | Il chiosco previsto in ambito di retrospiaggia verrà delocalizzato e ridimensionato. | Il chiosco previsto in ambito di retrospiaggia verrà delocalizzato e ridimensionato. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 11i | Si richiede che il PUL preveda un aumento della capienza e del dimensionamento attribuiti all'area parcheggio di Capo Coda Cavallo che sia almeno pari a quella prevista nell'ordinanza sindacale (n.30/2001). | accoglibile | A seguito delle osservazioni pervenute dal Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio (prot. 12393/XIV.12.2) e la RAS - SVA (VINCA Det. n.16870/548 del 01.08.2018) il PUL dimensionerà la superficie dell'area destinata alla sosta veicolare sulla base del numero utenti previsto per la spiaggia confermando la superficie attualmente esistente. | Il PUL dimensionerà la superficie dell'area destinata alla sosta veicolare sulla base del numero utenti previsto per la spiaggia confermando la superficie attualmente esistente. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 12 | 16197 | 19/08/2014 | Peppino Fumagalli | FINCAPRICC IOLI S.r.l. | 12 | Si richiede lo spostamento del chiosco previsto nell'area sosta di La Cinta nord nell'area ricadente dallo scrivente (foglio 7, mappale 57) per la realizzazione di un gazebo bar con annessi servizi, docce e spogliatoi. | non accoglibile | Il PUL prevederà la localizzazione di servizi in ambiti esterni al demanio marittimo esclusivamente in aree pubbliche. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|--|--|-----|--|----------------------|--|--|---|-----------|
| 13 | 15038 | 01/08/2014 | Gian Luca Giagheddu, Angelica Giagheddu, Daniela Valentina Giagheddu | Gian Luca Giagheddu, Angelica Giagheddu, Daniela Valentina Giagheddu | 13a | Si richiede di sospendere l'iter di approvazione del PUL rimandando tale procedimento a seguito della predisposizione ed adozione del PUC poiché come sottolineato dall'Amministrazione procedente e dal Direttore dell'AMP il PUC e il PUL sono collegati in termini funzionali in quanto i servizi e l'utilizzo dei litorali devono essere coerenti con la pianificazione urbanistica comunale. Il PUL prevede infatti innovazioni del regime urbanistico e trasformazioni dell'assetto del territorio comunale. | non accoglibile | Il Piano di Utilizzo dei Litorali si configura come uno strumento di attuazione del piano urbanistico vigente, come esplicitamente precisato dall'Art. 21 delle LR 45/89 (come modificata dall'art. 20, comma 1, lettera a, della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8.) Pertanto l'adozione / approvazione del PUL, configurandosi come strumento di attuazione, non deve necessariamente avvenire contestualmente al Piano Urbanistico Comunale. Coerentemente con la natura di strumento di attuazione, gli interventi previsti e regolamentati dal PUL, non potranno introdurre modifiche alla disciplina urbanistica generale ovvero essere in contrasto con quanto in esso previsto, fatto salvo quanto previsto dal comma 4, dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16, della LR 11/2017) Tuttavia gli interventi previsti dal PUL, coerentemente con quanto previsto dell'art. 22 bis della LR 45/89 (articolo introdotto dall'art. 16 della LR 11/2017), che dovessero risultare non coerenti e/o non compatibili con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente potranno essere efficaci solo a seguito di specifico recepimento nel nuovo PUC, qualora difformi con lo strumento urbanistico vigente. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 13b | Si richiede l'eliminazione dalle previsioni del PUL del chiosco n.12 ricadente nelle aree di proprietà degli scriventi in località La Cinta. | accoglibile | Il PUL verrà modificato eliminando nelle previsioni di Piano il chiosco n.12 ricadente nelle aree di proprietà privata in località La Cinta. | Il PUL verrà modificato eliminando nelle previsioni di Piano il chiosco n.12 ricadente nelle aree di proprietà privata in località La Cinta. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 14 | 16209 | 19/08/2014 | Rosa Pizza | Quercia S.r.l. | 14a | Si richiede che venga prevista un'area di almeno 1000 mq per la concessione n.8 ubicata nella spiaggia di Lu Impostu tale da soddisfare le eventuali richieste degli utenti del vicino Hotel Paradise Resort. | accoglibile in parte | Gli elaborati di piano verranno modificati inserendo nuove concessioni da destinare ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive. Tali concessioni verranno affidata mediante procedure di gara ad evidenza pubblica, così come richiesto all'art. 14 delle Linee Guida regionali. | Il PUL verrà modificato inserendo nuove concessioni da destinare ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 14b | Si evidenzia la mancata individuazione della concessione demaniale ad uso dei clienti della struttura ricettiva Hotel Paradise Resort nella spiaggia di Lu Impostu. | non accoglibile | La concessione demaniale rilasciata all'hotel, essendo temporanea e affidata stagionalmente, non viene riportata negli elaborati dello stato attuale del PUL. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 14c | Si richiede che nell'art.7 del Regolamento abbia un giusto peso l'essere titolari di strutture ricettive nei criteri di assegnazione delle concessioni demaniali nelle procedure di gara. | non accoglibile | I criteri di aggiudicazione delle concessioni demaniali saranno definiti all'interno dei bandi di gara. | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 15 | 16126 | 18/08/2014 | Marzia Palau | Gredos S.r.l. | 15a | Si richiede di prevedere quale unica strada di accesso pubblico alla spiaggia di Baia Salinedda quello coerente alla Deliberazione del C.C. di San Teodoro n.14 del 26/05/2014. | accoglibile | Il PUL verrà modificato prevedendo per la spiaggia di Baia Salinedda il percorso di accesso coerente alla Delibera del C.C. n.14 del 26/05/2014. | Il PUL verrà modificato prevedendo per la spiaggia di Baia Salinedda il percorso di accesso coerente alla Delibera del C.C. n.14 del 26/05/2014. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 15b | Si richiede la soppressione dell'art. 5 del Regolamento relativo ai chioschi da affidare in concessione in ambiti esterni al demanio. | accoglibile in parte | I contenuti dell'art.5 sono stati rimodulati all'interno della nuova stesura del Regolamento del PUL. Il PUL, inoltre, verrà modificato prevedendo l'inserimento di chioschi in ambiti esterni al demanio marittimo in aree pubbliche. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'inserimento di chioschi in ambiti esterni al demanio marittimo in aree pubbliche. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------|------------|--------------------------|--|-----|---|-----------------|---|---|---|-----------|
| 16 | 16229 | 20/08/2014 | Bruno Santamaria | Circolo Nautico di Puntaldia | 16 | Si richiede la modifica del PUL prevedendo la realizzazione della sede del Circolo Nautico presso l'area demaniale in adiacenza all'area portuale già concessionata sita in località Marina di Puntaldia. | non accoglibile | La realizzazione di un circolo nautico non rientra nelle competenze del PUL (vedi art.4 e 5 delle Linee Guida regionali). | | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 17 | 16293 | 21/08/2014 | Alessandro Palau | Lutturai s.r.l. | 17a | Si evidenzia che all'interno del PUL non si fa alcun cenno a tutte le attività esistenti di servizi alla balneazione gestite da privati e collocate al di fuori delle aree demaniali. | accoglibile | Il PUL verrà modificato riportando negli elaborati i servizi esistenti localizzati in ambiti esterni al demanio marittimo. | Il PUL verrà modificato riportando negli elaborati i servizi esistenti localizzati in ambiti esterni al demanio marittimo. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 17b | Si evidenzia che le aree retrostanti al demanio marittimo citate nel Regolamento del PUL non risultano delimitate in nessuna cartografia e come tali sono quindi escluse dal PUL. | accoglibile | Il PUL verrà modificato riportando negli elaborati cartografici gli ambiti di competenza del Piano. | Il PUL verrà modificato riportando negli elaborati cartografici gli ambiti di competenza del Piano. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| | | | | | 17c | Le aree retrostanti di proprietà privata, normate all'art. 5 delle NtA, non possono essere messe a gara se non dopo aver dato la possibilità ai proprietari dei terreni di attuare il servizio direttamente come un qualunque imprenditore. | accoglibile | Il PUL verrà modificato prevedendo l'inserimento di chioschi in ambiti esterni al demanio marittimo in aree pubbliche. | Il PUL verrà modificato prevedendo l'inserimento di chioschi in ambiti esterni al demanio marittimo esclusivamente in aree pubbliche. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 18 | 16264 | 20/08/2014 | Giovanni Mangione | Giovanni Mangione | 18 | Si evidenzia che la struttura di 400 mq prevista nell'area sosta di Capo Coda Cavallo risulta sovradimensionata considerando il contesto paesaggistico. L'attuale chiosco autorizzato allo scrivente in area privata ad uso pubblico occupa una superficie inferiore. | accoglibile | Il chiosco previsto in ambito di retrospiaggia verrà delocalizzato e ridimensionato. | Il chiosco previsto in ambito di retrospiaggia verrà delocalizzato e ridimensionato. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |
| 19 | 5648 | 11/03/2015 | Alessandro Spano | ASD SCI CLUB KITEBOARDING OLBIA | 19 | Si richiede l'inserimento di una concessione per il Kite Surf nella spiaggia di La Cinta, già attualmente concessa per lo svolgimento delle attività delle due scuole. | accoglibile | Il PUL verrà modificato inserendo una concessione ad uso esclusivo delle scuole di kite surf nella parte centrale della spiaggia La Cinta, nel rispetto della superficie e del fronte mare assentibile. | Il PUL verrà modificato inserendo una concessione ad uso esclusivo delle scuole di kite surf nella parte centrale della spiaggia La Cinta, nel rispetto della superficie e del fronte mare assentibile. | VOTI A FAVORE N.8 (Gruppo di Maggioranza); VOTI DI ASTENSIONE N.4 (Gruppo di Minoranza) | APPROVATA |