

ID	N PROT.	DATA	ENTE	SERVIZIO/ SETTORE/ AGENZIA	RESPONSABILE	OSSERVAZIONE	ACCOGLIBILITA'	PARERE TECNICO	PROPOSTA DI MODIFICA DEL PUL
RAS	12393/XIV.12.2	18/03/2015	Regione Autonoma della Sardegna	Direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio	Dott. Antonio M. Carboni	Si richiede di integrare gli elaborati con relazione dettagliata, corredata da idonea documentazione cartografica, esplicativa delle modalità di attuazione del PUL in riferimento alle tutele poste a garanzia dei diritti acquisiti dai titolari di concessioni demaniali con finalità turistico-ricreative.	accoglibile	Il Piano verrà integrato inserendo, tra gli elaborati, la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL.	Il Piano verrà integrato inserendo, tra gli elaborati, la relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL.
						Individuazione delle eventuali aree pubbliche poste al di fuori dal demanio marittimo già destinate alla localizzazione dei servizi connessi con l'utilizzazione a fini turistico-ricreativi della fascia costiera (es. parcheggi) e valutazione di compatibilità in riferimento al carico antropico previsto.	accoglibile	Il Piano riporterà le aree già destinate alla localizzazione di servizi connessi alla balneazione allo stato attuale. In riferimento alle aree destinate alla sosta veicolare il PUL dimensionerà le stesse in relazione al carico antropico previsto e metterà in evidenza quelle esistenti e quelle in previsione.	Il Piano riporterà le aree già destinate alla localizzazione di servizi connessi alla balneazione allo stato attuale e delle aree destinate alla sosta veicolare.
						Stralcio della cartografia del PPR con evidenziate le aree interessate dai manufatti, dalla nuova viabilità e dai parcheggi in progetto.	accoglibile	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica del PPR.	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica del PPR.
						Planimetrie rappresentative degli interventi in progetto montate su ortofoto con evidenziate le superfici occupate da dune e compendi dunari, zone umide (stagni, lagune, specchi d'acqua), superfici coperte da vegetazione e perimetrazione delle relative fasce di rispetto previste dalle linee guida.	accoglibile	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica richiesta.	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica richiesta.
						Studio dettagliato delle aree da destinare a parcheggio contenente rilievo dello stato di fatto montato su piano quotato con curve di livello e sezioni ambientali con evidenziato l'assetto geo-morfologico e vegetazionale delle aree interessate.	accoglibile	Il PUL verrà integrato inserendo lo studio di dettaglio delle aree sosta.	Il PUL verrà integrato inserendo lo studio di dettaglio delle aree sosta.
						Studio di dettaglio delle aree a rischio idrogeologico individuate nella pianificazione regionale (PAI) riferito ai singoli interventi previsti nel PUL considerato che gli studi svolti dall'Amministrazione sono stati effettuati nell'ambito della redazione del PUC.	accoglibile	Il PUL riporterà gli studi di compatibilità predisposti e approvati con Deliberazione n.4 del 30.07.2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino.	Il PUL riporterà gli studi di compatibilità predisposti e approvati con Deliberazione n.4 del 30.07.2015 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino.
						Elaborati progettuali riferiti alle reti tecnologiche e servizi quali impianti elettrici, idrici, fognature, presenti o in progetto nelle aree demaniali e negli ambiti contigui al demanio marittimo.	accoglibile in parte	Non sono disponibili i tratti riferiti alle reti tecnologiche esistenti. Tuttavia il PUL riporterà all'interno del Regolamento i sistemi e le modalità di approvvigionamento energetico, idrico e di smaltimento dei reflui.	Il PUL riporterà all'interno del Regolamento i sistemi e le modalità di approvvigionamento energetico, idrico e di smaltimento dei reflui.
						Documentazione fotografica rappresentativa dello stato e simulazione fotografica dello stato di progetto (rif. art. 20 delle Linee Guida).	accoglibile	Il PUL conterrà tutti gli elaborati previsti all'art. 20 delle Linee Guida.	Il PUL conterrà tutti gli elaborati previsti all'art. 20 delle Linee Guida.
						Si evidenzia che alcune aree sosta sono interessate da interventi in difformità rispetto alla L.R. 23/85 "Accessi al mare". Nello specifico sono i parcheggi previsti nelle località di: Cala Girgolu, Suaraccia, Coda Cavallo, Brandinchi, Lu Impostu, La Cinta, Cala d'Ambra, Isuledda e Costa Caddu.	accoglibile	Il PUL verrà modificato rivedendo le scelte progettuali relative alle aree sosta elencate.	Il PUL verrà modificato rivedendo le scelte progettuali relative alle aree sosta elencate.
						Non paiono in relazione con il PUL le aree sosta individuate nelle località Lutturai e Lu Casteddu.	accoglibile	Il PUL verrà modificato eliminando le aree sosta indicate nelle località di Lutturai e Lu Casteddu poiché non inerenti con la fruizione balneare.	Il PUL verrà modificato eliminando le aree sosta indicate nelle località di Lutturai e Lu Casteddu poiché non inerenti con la fruizione balneare.
Si riscontrano delle incongruenze nel dimensionamento delle aree di parcheggio con riferimento alla capacità di carico della spiaggia riportata nella tabella C e al corrispondente numero di utenti riportato al punto 7.4 della Relazione Generale.	accoglibile	Il PUL verrà modificato rivedendo le scelte progettuali relative alle aree sosta in relazione alla capacità di carico delle spiagge.	Il PUL verrà modificato rivedendo le scelte progettuali relative alle aree sosta in relazione alla capacità di carico delle spiagge.						
RAS	19435	12/09/2014	Regione Autonoma della Sardegna	Direzione generale dell'ambiente. Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI)	Gianluca Cocco	Si richiede di integrare gli elaborati mediante descrizione del sito ove si attua il piano con relativa cartografia riportante la localizzazione e la delimitazione dei SIC interessati e di quelli limitrofi (aree protette, etc.) e della presenza di eventuali altri vincoli (zps, idrogeologico, paesaggistico, etc.)	accoglibile	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica richiesta.	Il PUL verrà integrato inserendo la rappresentazione cartografica richiesta.
						Localizzazione dell'area di studio interessata dal progetto all'interno dei SIC con cartografia riportante l'inquadramento a diverse scale e la descrizione in scala 1:10.000 della vegetazione e degli habitat di importanza comunitaria, e descrizione delle caratteristiche ambientali derivante dai dati esistenti dei PdG.	accoglibile	Il PUL verrà modificato riportando la cartografia richiesta e la descrizione dei processi ambientali che caratterizzano l'ambito di competenza del Piano.	Il PUL verrà modificato riportando la cartografia richiesta e la descrizione dei processi ambientali che caratterizzano l'ambito di competenza del Piano.

ID	N PROT.	DATA	ENTE	SERVIZIO/ SETTORE/ AGENZIA	RESPONSABILE	OSSERVAZIONE	ACCOGLIBILITA'	PARERE TECNICO	PROPOSTA DI MODIFICA DEL PUL
						Verifica di compatibilità del Piano con i Piani di gestione, regolamenti, misure di conservazione relativi al sito di interesse.	accoglibile	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la coerenza tra le scelte di Piano con i piani di gestione e regolamenti relativi ai SIC.	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la coerenza tra le scelte di Piano con i piani di gestione e regolamenti relativi ai SIC.
						Analisi di incidenza e sovrapposizione su habitat e specie di ambiti, attività e proposte di intervento del PUL. Devono essere prodotti i dati relativi sia in termini assoluti (Ha, mq) sia in percentuale all'estensione complessiva dell'habitat all'interno del sito.	accoglibile	Lo studio di incidenza verrà modificato inserendo la sovrapposizione tra le proposte del PUL e gli habitat e i dati relativi all'estensione complessiva dell'habitat all'interno dei SIC.	Lo studio di incidenza verrà modificato inserendo la sovrapposizione tra le proposte del PUL e gli habitat e i dati relativi all'estensione complessiva dell'habitat all'interno dei SIC.
						Carta di sovrapposizione tra le zone e interventi previsti nel PUL e gli habitat in scala non inferiore a 1:10.000; le analisi dovranno essere estese anche alla zona limitrofa al sito se interessata dagli effetti del PUL	accoglibile	Lo studio di incidenza verrà modificato inserendo la cartografia richiesta.	Lo studio di incidenza verrà modificato inserendo la cartografia richiesta.
						Individuare l'eventuale esistenza di altri piani, progetti o interventi dalla cui interazione del PUL possano scaturire incidenze significative e nel caso valutare gli effetti cumulativi dovuti alla sovrapposizione delle incidenze sul sito.	accoglibile	Il Rapporto Ambientale verrà integrato individuando e valutando le interazioni tra il PUL e altri piani, progetti o interventi che possano creare incidenze significative nei SIC.	Il Rapporto Ambientale verrà integrato individuando e valutando le interazioni tra il PUL e altri piani, progetti o interventi che possano creare incidenze significative nei SIC.
						Organizzare i possibili impatti negativi in categorie al fine di valutare al meglio l'incidenza del Piano sugli aspetti ambientali biotici ed abiotici. La valutazione degli effetti dovrà essere basata su criteri oggettivi quali valori assunti da specifici indicatori chiave associati ad ogni tipologia di impatto.	accoglibile	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la valutazione degli effetti su criteri oggettivi e l'organizzazione dei possibili impatti in categorie.	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la valutazione degli effetti su criteri oggettivi e l'organizzazione dei possibili impatti in categorie.
						Produrre la sintesi della valutazione ambientale e individuazione delle misure di mitigazione per ridurre al minimo gli effetti negativi eventualmente individuati, le opportune prescrizioni per la realizzazione delle opere e la salvaguardia delle specie e habitat e gli interventi di rinaturazione e miglioramento della qualità ambientale del sito previsti nel Piano.	accoglibile	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la sintesi della valutazione ambientale e l'individuazione delle opportune misure di mitigazione, prescrizioni e interventi di miglioramento della qualità ambientale previsti nel PUL.	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo la sintesi della valutazione ambientale e l'individuazione delle opportune misure di mitigazione, prescrizioni e interventi di miglioramento della qualità ambientale previsti nel PUL.
RAS	35786/XIV.15.1	20/09/2017	Regione Autonoma della Sardegna	Direzione generale della pianificazione urbanistica e territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio	Arch. Mauro Carboni	Si evidenzia che alcune aree sosta sono interessate da interventi in difformità rispetto alla L.R. 23/85 "Accessi al mare". Nello specifico sono i parcheggi previsti nelle località di: Cala Girgolu, Capo Coda Cavallo, Cala Brandinchi, Lu Impostu, La Cinta, e Padula Sicca. Si richiede la verifica della compatibilità rispetto alla LR.23/85 e lo studio di dettaglio delle aree destinate alla sosta veicolare.	accoglibile	Il PUL verrà integrato predisponendo uno studio di dettaglio delle aree destinate alla sosta veicolare.	Il PUL verrà integrato predisponendo uno studio di dettaglio delle aree destinate alla sosta veicolare.
						Si richiede di dettagliare le planimetrie delle aree attrezzate e delle reti tecnologiche e dei servizi degli allestimenti in progetto.	accoglibile	Il PUL verrà integrato inserendo una tavola esplicativa relativa al progetto base delle aree da affidare in concessione. All'interno del Regolamento verranno inoltre esplicitate le modalità di approvvigionamento energetico, idrico e di smaltimento delle acque reflue per i servizi in progetto.	Il PUL verrà integrato inserendo una tavola esplicativa relativa al progetto base delle aree da affidare in concessione. All'interno del Regolamento verranno inoltre esplicitate le modalità di approvvigionamento energetico, idrico e di smaltimento delle acque reflue per i servizi in progetto.
RAS	35681	24/10/2017	Regione Autonoma della Sardegna	ARPAS	Dirigente Anna Maria Piroddi Tecnici Istruttori: Giovanna Carroni, Paola Manconi	Si richiede di integrare il rapporto ambientale con i seguenti dati: <u>componente acqua</u> : inserire i dati relativi alla qualità delle acque di balneazione e delle acque superficiali; <u>componente rifiuti</u> : inserire dati aggiornati e contestualizzati in merito alla gestione dei rifiuti, e preferibilmente anche in riferimento ai rifiuti prodotti nei sistemi di spiagge durante il periodo di attività delle concessioni con l'indicazione della tipologia, del numero dei contenitori e delle modalità di gestione e di trasporto degli stessi; <u>componente suolo</u> : qualora disponibili sarebbe opportuno verificare la presenza (numero e localizzazione) di aree con rifiuti abbandonati a ridosso del litorale. Si suggerisce di indicare nella cartografia anche i percorsi di accesso alle spiagge dei mezzi di servizio qualora essi venissero utilizzati per il trasporto delle attrezzature da spiaggia e riportare le aree destinate al deposito stagionale della Posidonia spiaggiata. <u>componente energia</u> : si suggerisce di contestualizzare maggiormente l'analisi indicando le eventuali concessioni dotate di impianti fotovoltaici e il numero e localizzazione di quelle dotate di gruppi elettrogeni.	accoglibile	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo tutti i dati reperiti tra quelli richiesti.	Gli elaborati della VAS verranno modificati inserendo tutti i dati reperiti tra quelli richiesti.

ID	N PROT.	DATA	ENTE	SERVIZIO/ SETTORE/ AGENZIA	RESPONSABILE	OSSERVAZIONE	ACCOGLIBILITA'	PARERE TECNICO	PROPOSTA DI MODIFICA DEL PUL
						Relativamente al monitoraggio gli indicatori proposti dovranno essere rappresentativi dei temi e delle aree oggetto della pianificazione al fine di descrivere al meglio l'evoluzione delle componenti ambientali influenzate dal Piano.	accoglibile	Gli indicatori del monitoraggio verranno adeguati all'ipotesi richiesta.	Gli indicatori del monitoraggio verranno adeguati all'ipotesi richiesta.
RAS	16870/548	01/08/2018	Regione Autonoma della Sardegna	Servizio Valutazioni Ambientali (SVA)	Mario Papacoda Tecnico Istruttore Caterina Leoni	Nella spiaggia di Capo Coda Cavallo, che ricade all'interno della ZPS ITB013019 la concessione demaniale (CDS 03) dovrà essere posizionata verso la linea di riva per evitare l'interferenza con l'habitat 1210 <i>Vegetazione annua delle linee di deposito marine</i>	accoglibile	La concessione CDS_03 è stata eliminata. Pertanto gli elaborati di Piano verranno modificati.	La concessione CDS_03 è stata eliminata. Pertanto gli elaborati di Piano verranno modificati.
						Nella spiaggia di Capo Coda Cavallo, che ricade all'interno della ZPS ITB013019 il perimetro dell'area di sosta in previsione dovrà essere contenuto all'interno di quello esistente al fine di evitare l'interferenza con l'associazione di habitat 5210, 5430, 6220*	accoglibile	L'area sosta in località Capo Coda Cavallo verrà ridimensionata affinché non interferisca con gli habitat 5210, 5430, 6220*.	L'area sosta in località Capo Coda Cavallo verrà ridimensionata affinché non interferisca con gli habitat 5210, 5430, 6220*.
						Nella spiaggia di Cala Brandinchi, la nuova concessione demaniale CDS 28 e le CDS 07, CDM 08 e CDM 09, nel nuovo posizionamento previsto dal PUL, ricadono all'interno della ZSC ITB010010 <i>Isole di Tavolara, Molara, Molarotta</i> , pertanto prima del loro esercizio i proponenti dei singoli progetti dovranno richiedere al Servizio delle Valutazioni Ambientali il parere di assoggettabilità alla procedura di VINCA	accoglibile	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.
						Nella spiaggia di Lu Impostu, dovrà essere sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA l'ampliamento dell'area di sosta nel lato sud, previsto dal PUL, in quanto riconducibile al punto 7b dell'Allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.	accoglibile	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.
						Nella spiaggia La Cinta, che ricade all'interno della ZPS ITB013019 <i>Isole del Nord-est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro</i> e della ZSC ITB010011 <i>Stagno di San Teodoro</i> dovrà essere stralciato dal PUL l'ampliamento dell'area di sosta del lato nord, che interessa l'habitat prioritario 2250* <i>Dune costiere con juniperus sp</i>	accoglibile	Il Piano verrà modificato ridimensionando l'area sosta a nord	Il Piano verrà modificato ridimensionando l'area sosta a nord
						Nella spiaggia La Cinta, che ricade all'interno della ZPS ITB013019 <i>Isole del Nord-est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro</i> e della ZSC ITB010011 <i>Stagno di San Teodoro</i> dovrà essere sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA l'ampliamento dell'area di sosta nel lato sud (21.882), in quanto riconducibile al punto 7b dell'Allegato IV alla parte II del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.	accoglibile	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.
						I regolamenti e il sistema dei divieti dovranno essere riportati chiaramente nelle concessioni e nelle aree di pertinenza e dovrà essere stabilito un sistema di controllo periodico del rispetto di tali indicazioni, con particolare riferimento al divieto di transito veicolare al di fuori delle aree consentite nelle zone regolate dal Piano	accoglibile	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.
						L'Amministrazione Comunale dovrà promuovere il massimo utilizzo della mobilità pubblica per il raggiungimento delle spiagge, al fine di scoraggiare l'uso dei mezzi di trasporto privato	accoglibile	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.	Il Regolamento verrà integrato riportando quanto richiesto nell'osservazione.
PROV.	2701	43378	Provincia	Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est	Carla Argia Canu	Relativamente alle osservazioni espresse dai soggetti con competenza ambientale il Rapporto Ambientale e i documenti di Piano dovranno conformarsi ad esse con riferimento alle raccomandazioni, nonché alle precisazioni e specificazioni richieste in particolare da: Arpas con nota prot. n. 35681 del 24/10/2017; Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza per le Province di Sassari e Olbia Tempio della RAS con nota prot. n.35786/XIV.15.1 del 20/09/2017; Servizio Valutazioni Ambientali (SVA) della RAS sia in sede di espressione delle osservazioni con nota prot.19435 del 12/09/2014 che in sede di Valutazione di Incidenza espresse con det. n.16870/548 del 01/08/2018.	accoglibile	Il Rapporto Ambientale e gli elaborati di Piano verranno conformati inserendo le raccomandazioni, le precisazioni e specificazioni richieste.	Il Rapporto Ambientale e gli elaborati di Piano verranno conformati inserendo le raccomandazioni, le precisazioni e specificazioni richieste.
						Integrare il Rapporto Ambientale con le ragionevoli alternative di Piano che possono adottarsi in relazione agli obiettivi generali stabiliti per la pianificazione dei litorali di San Teodoro. Esporre inoltre le ragioni che hanno condotto alla scelta del PUL oggetto di VAS rispetto alle altre alternative individuate.	accoglibile	Il Rapporto Ambientale verrà integrato riportando le alternative di Piano e le ragioni che hanno condotto alla scelta del PUL oggetto di VAS.	Il Rapporto Ambientale verrà integrato riportando le alternative di Piano e le ragioni che hanno condotto alla scelta del PUL oggetto di VAS.
						In funzione degli obiettivi di tutela e conservazione degli habitat di interesse comunitario è necessario che il PUL razionalizzi il numero degli accessi alle spiagge e istituisca percorsi obbligati evidenziati con opportuna cartellonistica, che non consentano l'ingresso dei bagnanti da accessi abitualmente utilizzati, che percorrono i cordoni dunari e le creste delle dune, e che non consentano la sosta e l'insediamento nelle aree dei piedi dunali.	accoglibile	Il Piano verrà modificato prevedendo una riorganizzazione degli accessi e regolamentando gli stessi.	Il Piano verrà modificato prevedendo una riorganizzazione degli accessi e regolamentando gli stessi.

ID	N PROT.	DATA	ENTE	SERVIZIO/ SETTORE/ AGENZIA	RESPONSABILE	OSSERVAZIONE	ACCOGLIBILITA'	PARERE TECNICO	PROPOSTA DI MODIFICA DEL PUL
						In considerazione dell'estensione della spiaggia di La Cinta si richiede di attuare scelte progettuali ad elevata compatibilità ambientale che consentano ai fruitori del litorale di raggiungere agevolmente i servizi igienici e quelli alla balneazione e che non provochino effetti negativi sugli habitat delle fasce dunali e retrodunali prospicienti lo stagno di San Teodoro in quanto come è noto questi costituiscono siti di rifugio, alimentazione e riproduzione della fauna selvatica.	accoglibile	Il PUL verrà modificato prevedendo per la spiaggia di La Cinta un nuovo percorso pedonale infrastrutturato (passerella) che consenta ai fruitori della spiaggia di raggiungere agevolmente i servizi alla balneazione e ridurre gli effetti negativi sugli habitat attualmente riscontrati.	Il PUL verrà modificato prevedendo per la spiaggia di La Cinta un nuovo percorso pedonale infrastrutturato (passerella) che consenta ai fruitori della spiaggia di raggiungere agevolmente i servizi alla balneazione e ridurre gli effetti negativi sugli habitat attualmente riscontrati.
						Il Comune dovrà verificare con cadenza definita dal Piano di Monitoraggio, a partire dalla data di entrata in vigore del PUL, l'evoluzione degli indicatori riportati nel Rapporto Ambientale attraverso la predisposizione di una sintesi tecnica di monitoraggio.	accoglibile	Il Comune, a seguito dell'entrata in vigore del PUL, provvederà alla verifica dell'evoluzione degli indicatori riportati nel Rapporto Ambientale attraverso la predisposizione di una sintesi tecnica di monitoraggio.	Il Comune, a seguito dell'entrata in vigore del PUL, provvederà alla verifica dell'evoluzione degli indicatori riportati nel Rapporto Ambientale attraverso la predisposizione di una sintesi tecnica di monitoraggio.