



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Oggetto: Avviso d'indagine di mercato al fine di acquisire offerte economiche/preventivi di spesa da comparare, per l'eventuale affidamento del *servizio di presidio, pulizia e sanificazione dei bagni ubicati presso gli arenili comunali.*

Quesito del 6114 del 03.05.2022

- 1) Se è previsto il rispetto della clausola sociale. In caso affermativo si chiede, ai sensi dell'art. 4 del CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale, eventuali condizioni particolari (disabilità, anzianità di servizio, ecc.) ed il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL;
- 2) l'aggiudicazione avverrà al prezzo più basso;
- 3) Si richiede visto l'obbligo previsto della fornitura di materiale igienico-sanitario (sapone, carta igienica, carta asciugamani), il numero medio/frequenza giornaliera degli utilizzatori dei servizi igienici sulla base di stime storiche;
- 4) All'interno della relazione tecnica a pag. 9 "Analisi finanziaria - Costo della manodopera (presidio, pulizia e sanificazione 1 giugno 30 settembre 2022)" si chiedono delucidazioni circa il costo della manodopera calcolato. In particolare, per i Bagni Isuledda (e anche per gli altri) è stato calcolato un totale costo manodopera di € 7.795,00. Per tali bagni sono previste un totale di 8 ore giornaliere per 122 giorni corrispondenti a 976 ore per il periodo 01/06/2022 - 30/09/2022. Dividendo € 7.795,00 per le 976 ore previste 5) il costo della manodopera orario sarebbe di € 7,99 (al di sotto delle tabelle ministeriale di riferimento);
- 5) In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale gestore del servizio e quali siano gli attuali prezzi di gestione o in alternativa di avere copie delle precedenti delibere di aggiudicazione.

Risposte

In merito al punto 1: non è stata prevista la clausola sociale, i quanto il precedente appaltatore ha assunto gli operatori per il periodo estivo giugno/settembre;

In merito al punto 2: l'indagine di mercato ha il solo scopo di acquisire dei preventivi di spesa in relazione al servizio da affidare.

È considerata dall'ANAC un a best practice per sondare il mercato e poi procedere all'affido diretto ex art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. così come derogato in forza delle disposizioni di cui al Decreto-legge 31 Maggio 2021, n. 77, art. 51 di modifica al decreto legge 16 luglio 2020, 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120:

L'avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. (vedasi prima parte dell'avviso di indagine di mercato)

3) In merito al punto 3: Vedasi la relazione tecnica al PUL del Comune di San Teodoro (scaricabile dal sito web www.comunesanteodoro.it), dove viene indicata la fruibilità massima degli arenili comunali, tra cui quelli indicati nell'appalto.

4) In merito al punto 4: la stima dei costi della manodopera è stata disposta utilizzando il CCNL multiservizi





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Ufficio LL.PP.

5) **In merito al punto 5:** Al momento non c'è un gestore, in quanto il servizio è stagionale (giugno/settembre)

Quesito del 6227 del 04.05.2022

1) È prevista la c.d. "*clausola sociale*" ai sensi dell'art. 4 del CCNL di categoria?
In caso affermativo, è possibile conoscere i dati, previsti dal suddetto articolo, relativi al personale in forza alla _____ ditta _____ uscente?

Risposte

In merito al punto 1: Non è prevista la clausola sociale. Al momento non c'è un appaltatore in quanto il servizio ha valenza stagionale (periodo giugno/settembre).

Data 04.05.2022

Il RUP
Geom. Lesio Agueddu

